

:: Formation ::

Connaître son bâti ancien pour savoir rénover

Organisation - EnerCOA & Association L'Humus

Date - Mardi 25 février 2025

Lieu de la rencontre - 1465 route du Cambou, 12270 Lunac

Présentation

Le diagnostic du bâti ancien

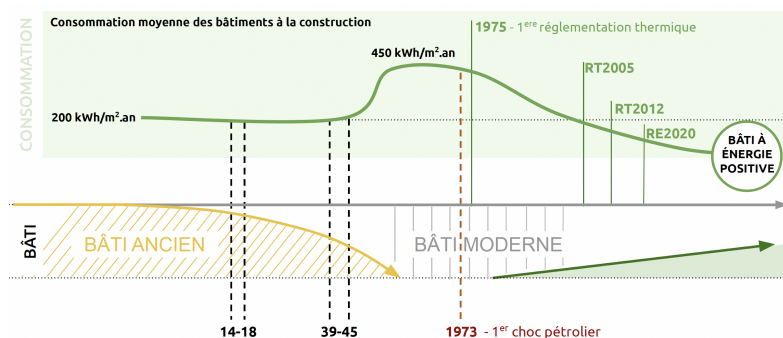
1. Observation du patrimoine environnant



2. Les ressources

- Atlas des Patrimoines - atlas.patrimoines.culture.fr
- Géoportail de l'urbanisme - geoportail-urbanisme.gouv.fr
- IGN - Remonter le temps - remonterletemps.ign.fr

3. Le bâti ancien - Contexte



Connaître son bâti ancien pour savoir rénover _____

d'après le schéma ATHEBA - Comprendre le bâti ancien

Atelier **TIKAAL**

4. Identification des abords

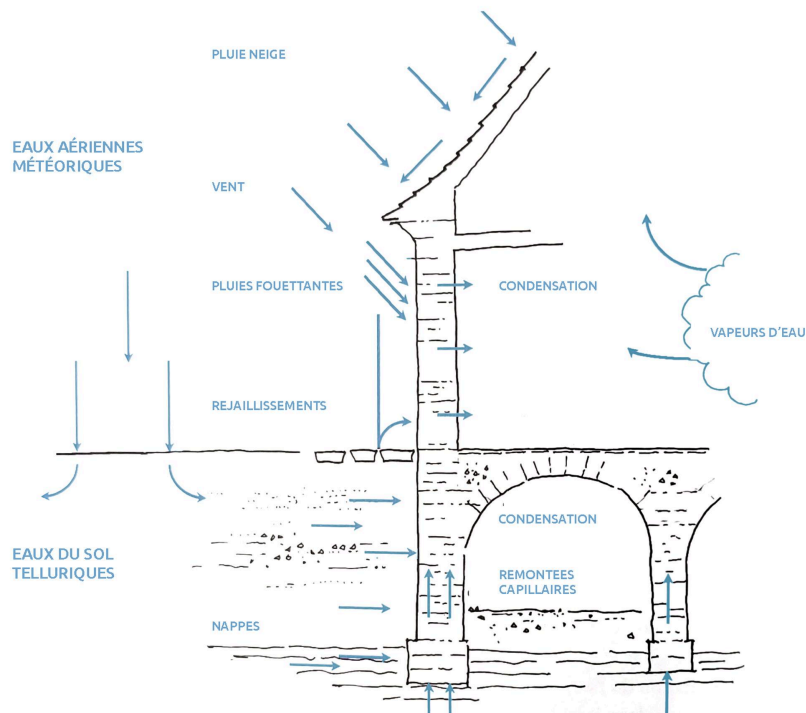
5. Le relevé

6. Identification des matériaux et procédés constructifs

Couvertures / Murs extérieurs maçonnés / Menuiseries / Épiderme extérieur : les enduits/ Charpente, plancher et pan de bois

7. Inventaire des désordres

- Action du milieu - présence d'eau dans le bâti



Origine de l'humidité - eaux aériennes, du sol et issues de la condensation © Benjamin Mouton - Sens et renaissances du patrimoine architectural - ed. des Cendres, Cité de l'Architecture & du Patrimoine

- Altération de la structure
- Colonisation biologique
- Défaut d'entretien

8. Comportement thermique et hygrométrique du bâti ancien

Restaurer le bâti ancien

1. Déterminer les objectifs

2. Parti d'intervention

3. Restaurer le bâti ancien - Une pensée globale

- intervention sur les abords
- intervention sur la toiture et les combles
- intervention sur les murs extérieurs
- intervention sur les portes et fenêtres
- intervention sur les planchers et sols
- intervention sur l'organisation intérieure des espaces
- intervention sur le chauffage
- intervention sur la ventilation

4. Isolation thermique par l'extérieur ou l'intérieur

- réaliser une isolation continue
- matériaux de l'isolation écologique

Bibliographie

Livres / revues

2014, VOYAGE EN TRANSITION, carnet de voyage dans les paysages du futur, textes : Marc Verdier et Régis Wojciechowki, illustrations : Cendrine Bonami-Redler, ed. Elytis

L'isolation thermique écologique – Edition 2023, Conception, matériaux, mise en œuvre, neuf et réhabilitation, ed. Terre Vivante

La rénovation écologique, Principes fondamentaux - Exemples de mises en œuvre, ed. Terre Vivante

<https://lamaisonecologique.com/>

Organismes / Documentation en ligne

CAUE de l'Aveyron : <http://caueactu.fr/>

Maison paysanne de France - ATHEBA

<https://maisons-paysannes.org/actions/economies-energie/atheba-amelioration-thermique-du-bati-ancien/>

Concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien -

<https://www.mooc-batiment-durable.fr/fr/formations/mooc-concevoir-une-rehabilitation-energetique-responsable-du-bat/>

Ubakus - Exemple de l'isolation par l'extérieur en fibre de bois :

ubakus.de/fr/calculateur-valeur-u/index.php